



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-179

гр.Рудозем, 27.04. 2026 г.

Със заявление № УТ-2060-2/24.04.2026 г. от възложителите Община Рудозем, Вахидин Салихов Каръшев, Нежми Салихов Салачков и Салих Нуриев Каръшев от гр. Рудозем е поискано изменение на Подробен устройствен план ПУП – ПР за ПИ 63207.503.132, ПИ 63207.503.134 и ПИ 63207.503.136 по КККР на гр. Рудозем УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV – озеленяване в кв. 101 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 15-156789-04.02.2026 г.; скица на поземлен имот № 15-543327-15.04.2026 г.; скица на поземлен имот № 15-543338-15.04.2026 г.; скица на имот с нанесена регулация № 123/22.04.2026 г., нотариален акт № 72, том I, рег. № 1337, дело № 68 от 2018 г.; договор за недвижим имот № 914/22.12.2021 г.; заповед № 505/25.11.2021 г. на кмета на Община Рудозем; договор за продажба на недвижим имот № 915/22.12.2021 г.; договор за продажба на недвижим имот № 245/29.05.2020 г.; анекс към договор за продажба на недвижим имот № 297/17.06.2020 г.; заповед № 441/17.10.1991 г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал. 1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

1. Улична регулация.

- Уличната регулация се променя по реализираната такава, отразена в кадастралната карта.

2. Дворищна регулация.

- С проекта се предвижда промяна на границите на УПИ XI, XII, XIII и XIV – озеленяване, в кв. 101 по плана на гр. Рудозем по имотните граници на ПИ.

3. Баланс по площи.

3.1 Площи на ПИ.

- Площ на имот с идентификатор 63207.503.132 – 684 кв.м.
- Площ на имот с идентификатор 63207.503.134 – 659 кв.м.
- Площ на имот с идентификатор 63207.503.136 - 735 кв.м.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

3.2 Площи на нови УПИ.

- Площ на УПИ XI – 684 кв.м.
 - Площ на УПИ XII - 659 кв.м.
 - Площ на УПИ XIII - 735 кв.м.
- Заличава се XIV – озеленяване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка ал. 1 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план ПУП – ПР за ПИ 63207.503.132, ПИ 63207.503.134 и ПИ 63207.503.136 по КККР на гр. Рудозем УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV – озеленяване в кв. 101 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

27.4.2026 г.

**X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

